



COMUNE DI SANTA GIUSTA
Provincia di Oristano

**Regolamento per la disciplina delle
agevolazioni a favore delle imprese nel
territorio comunale**

Approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 31/08/2012
Modificato con deliberazione C. C. n° 40 del 04.09.2015 e n° 50 del 05.10.2015

Art. 1 - Ambito di applicazione e finalità del regolamento

1. Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare del Comune prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, e disciplina le agevolazioni in favore di tutte le imprese non agricole facenti parte dei settori non esclusi dall'applicazione del regime "de minimis" (aiuti di importanza minore ex regolamento (CE) 1998/2006), al fine di favorire l'insediamento ed il rilancio economico nel territorio comunale delle attività produttive esistenti nel POIC, mediante l'utilizzo della fiscalità locale.
2. Le agevolazioni consistono nell'erogazione, ai soggetti indicati nel precedente comma, di agevolazioni che consistono nella riduzione sul pagamento delle aliquote tributarie.
3. La quantificazione delle suddette agevolazioni è riconosciuta sui tributi comunali TARI, COSAP (Canone occupazione suolo pubblico) e Imposta Comunale sulla Pubblicità, dovuti dall'azienda e regolarmente pagati nel precedente anno solare, in coerenza con quanto previsto dalle deliberazioni di approvazione delle rispettive tariffe annuali. La fruibilità dell'agevolazione ha durata pari a tre anni, relativamente ai beni mobili e immobili direttamente utilizzati dal soggetto passivo per lo svolgimento dell'attività. Il diritto all'agevolazione di riduzioni di pagamento cessa di avere efficacia a decorrere dal quarto anno successivo all'avvio del godimento.
4. Le agevolazioni consistono nella concessione di una riduzione del 3% (tre per cento) sull'importo da versare dei tributi comunali sopra richiamati, ai soggetti indicati nel comma 1.

Art. 2 - Requisiti

1. Possono beneficiare delle agevolazioni di cui al presente regolamento i soggetti passivi TARI, ICP e COSAP relativamente alle unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali su cui gli stessi soggetti esercitano direttamente l'attività di impresa:

A10/C1/C2 (solo se funzionali all'attività)/C3/C4/D1/D2/D3/D7/D8

2. Le agevolazioni di cui al presente regolamento si applicano ai soggetti passivi che esercitino la propria attività in immobili ricadenti all'interno del territorio comunale nelle zone classificate A/B/D/G/F del vigente PUC.
3. Per impresa di nuova costituzione si intende quella che risulta regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A., che abbia iniziato l'attività produttiva o abbia aperto la sede operativa nel Comune. Se l'attività viene interrotta e/o cessata nel corso del triennio di agevolazioni, l'impresa decade dai benefici di cui al presente regolamento a partire dalla data di interruzione e/o cessazione.
4. La nuova impresa, nonché quella esistente, deve avere la sede operativa nel Comune di Santa Giusta, nel medesimo immobile oggetto delle agevolazioni di cui al presente regolamento. Tale immobile deve essere direttamente ed interamente utilizzato per lo svolgimento della nuova attività.
5. I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente Regolamento, per tutto il periodo interessato dalle stesse, non devono avere pendenze debitorie nei confronti del Comune a qualsiasi titolo, devono essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).
6. Il soggetto che intende usufruire delle agevolazioni di cui all'art. 1, comma 4 del presente regolamento, deve presentare al Comune, a pena di decadenza, entro il 31 gennaio dell'anno

di riferimento la relativa richiesta, corredata di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti. Successivamente, il Comune potrà richiedere la specifica certificazione o documentazione comprovante le condizioni per fruire delle suddette agevolazioni, pena l'esclusione dalle stesse.

7. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo durante il quale il soggetto beneficia delle agevolazioni di cui al presente regolamento. Tali agevolazioni decadono in mancanza anche di uno solo di detti requisiti.

8. I soggetti che richiedono di usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento, sono comunque tenuti ad osservare termini e modalità, secondo le norme vigenti, per la presentazione delle denunce e per ogni altro adempimento in relazione a tutti i tributi comunali.

Art. 3 - Attività di controllo

1. Gli Uffici dell'Ente provvedono al controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui all'articolo 2, rese dagli utenti per i benefici di cui al presente regolamento.

2. Per poter usufruire delle agevolazioni occorre che sussistano tutti i requisiti richiesti dal presente regolamento.