



COMUNE DI SANTA GIUSTA
Provincia di Oristano
Bilancio di Previsione 2018/2020

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
2018/2020



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52	del 28/12/2017
-------	----------------

OGGETTO	Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2018-2020. Modifica. rev. 1.
----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di **dicembre** con inizio alle ore **18:00** nella sala consiliare del Municipio, in seduta **pubblica**, alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Sigg. consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
Figus Antonello - Sindaco	Sì
Erbì Pietro Paolo - Vice Sindaco	No
Garau Matteo - Consigliere	Sì
Manca Sandro - Consigliere	Sì
Caria Maria Gabriella - Consigliere	Sì
Casula Valentina - Consigliere	Sì
Cadoni Raimondo - Consigliere	Sì
Muroni Roberto - Consigliere	No
Medda Antonio - Consigliere	Sì
Casu Andrea - Consigliere	Sì
Salaris Federico - Consigliere	Sì
Pinna Salvatore - Consigliere	No
Garau Jens - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti presiede la seduta il Sindaco **Sig. Figus Antonello**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **Caria Pietro** il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

IL CONSIGLIO

Premesso che l'art. 58, c.1, della legge n. 133 del 06.08.2008, così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, della legge n. 111 del 15/07/2011, introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 23.12.2011, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'approvazione del piano determina altresì la destinazione d'uso urbanistica dei beni in esso previsti;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Preso atto dell'art. 56_bis comma 11 del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 convertito con modificazioni dalla legge n. 98 del 09/08/2013 avente per oggetto "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 29 del 31.07.2017 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2018-2020.

Considerato che è necessario modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018_2020 precedentemente approvato;

Di stabilire pertanto che:

a) per l'anno 2018 la vendita dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	322.500,00	32.250,00
2	86	1	100	21.500,00	2.150,00
3	238	1	100	59.500,00	5.950,00
4	238	1	100	59.500,00	5.950,00
5	195	1	100	48.750,00	4.875,00
6	212	1	100	53.000,00	5.300,00
7	438	1	100	78.840,00	
8	135	1	100	29.700,00	2.970,00
9	4620	22	50	265.650,00	0
10	2775	15	50	159.562,50	0
				Tot. effettivo	1.098.502,50
				Tot. da incassare	1.019.662,50

b) per l'anno 2019 la vendita dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
9	4620	22	50	265.650,00	0
10	2775	15	50	159.562,50	0
				Tot. effettivo	425.212,50

* **Nota** - Il valore indicato non si riferisce alla vendita ma all'incasso degli oneri di urbanizzazione relativo ai lotti riservati ai 4 proprietari delle aree, che vengono suddivisi in due annualità al 50% ciascuna.

c) per l'anno 2020: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli circa regolarità tecnica e correttezza amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico e circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi

DELIBERA

Di stabilire nei termini seguenti di modificare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018–2020:

a) per l'anno 2018 la vendita dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
1	1290	1	100	322.500,00	32.250,00
2	86	1	100	21.500,00	2.150,00
3	238	1	100	59.500,00	5.950,00
4	238	1	100	59.500,00	5.950,00
5	195	1	100	48.750,00	4.875,00
6	212	1	100	53.000,00	5.300,00
7	438	1	100	78.840,00	
8	135	1	100	29.700,00	2.970,00
9	4620	22	50	265.650,00	0
10	2775	15	50	159.562,50	0
			Tot. effettivo		1.098.502,50
			Tot. da incassare		1.019.662,50

b) per l'anno 2019 la vendita dei seguenti terreni:

lotto n	superficie	n. lotti	% vendita	valore e base d'asta	cauzione
9	4620	22	50	265.650,00	0
10	2775	15	50	159.562,50	0
			Tot. effettivo		425.212,50

c) per l'anno 2020: nessuna previsione di vendita o valorizzazione.

Di dare al Responsabile del Servizio Tecnico le seguenti direttive:

- per i terreni di cui ai punti dal n. 1) al n. 6), vendita mediante asta pubblica;
- per il terreno di cui al punto 7) procedura di regolarizzazione, contratto di alienazione di cui al punto 7;
- per il terreno di cui al punto 8) vendita di mq. 135 con vendita diretta alla Ditta PLC.

Di stabilire che il ricavato dalla vendita dei predetti terreni sia destinato alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- strada Via Padre Raffaele per € 344.000,00
- infrastrutture stradali per € 329.290,00;
- opere di urbanizzazione lott. "Sa Terrixedda" per € 700.000,00 (suddiviso in € 425.212,50 per l'anno 2017 ed € 274.785,50 per l'anno 2018);
- € 150.425,00 così suddiviso:

- € 15.042,50 10% estinzione anticipata mutui (comma 11 art. 56 bis D.L. 69/2013, modificato da comma 5 art. 7 D.L. 78/2015);
- € 135.382,50 per interventi vari su infrastrutture comunali.

Di prendere atto che i contratti di vendita saranno stipulati dal Responsabile del Servizio Tecnico in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

Con voti unanimi

DICHIARA

la presente deliberazione Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica Servizio Tecnico	Favorevole	27/12/2017	F.to: Arch. Emanuela Figus
Regolarità Contabile Servizio Finanziario	Favorevole	27/12/2017	F.to: Dr.ssa Silvia Spiga

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Figus Antonello

Il Segretario
Dott. Caria Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 9 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/01/2018 al 18/01/2018, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Segretario Comunale
F.to _____

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____